

Frågelista - Fastighet

Säljare Mona Susanne Ungarelli med 1/2-del 19580106-4329
 Oriongatan 159
 195 55 MÄRSTA

Kenneth Arne Ungarelli med 1/2-del 19561228-9339
 Oriongatan 159 +46709454484
 195 55 MÄRSTA kenny@ungarelli.se

Objekt Fastigheten Sigtuna Steninge 8:348 med adress Oriongatan 159, 195 55 Märsta

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1986 1 b. När är byggnaden uppförd? 1982
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2022-02-14
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1988
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
LÖPANDE AV BÅDE OSS OCH ENTREPRENÖRER
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
X

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
X
- Antal personer i hushållet: 2
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
NEJ
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
NEJ
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
NEJ
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
NEJ
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
NEJ
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? NEJ
Skorsten? När? 2017, 2018 OCH 2019
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
NEJ
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

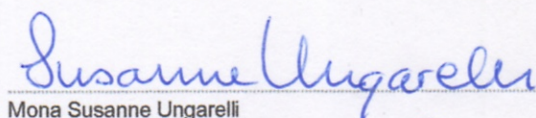
Underskrift

Säljare

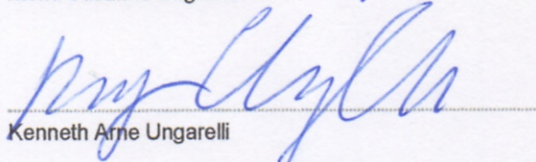
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Märsta den 16 februari 2022

Ort och datum



Mona Susanne Ungarelli



Kenneth Arne Ungarelli